

סכנת נפשות

ברוב שעות היום רובנו נמצאים במשרדים, קניונים וחללים סגורים נוספים. מה מתבשל בינתיים באוויר שבאותם מרחבים סגורים?

ליני וייסמן



לירון מאירי (שם בדוי), סמנכ"ל שיווק מצליח בחברה גדולה בתל אביב, לא הבין מדוע דקות ספורות לאחר שנכנס למשרדו מתחילים להפיע אצלו תסמינים כמו גירוי העור, נזלת, עיטושים, כאבי ראש ואף עקצוצים ובעיות קול. בתחילה הוא ניסה להתעלם ולא קישר זאת לבעיה הקיימת במשרד. לאחר שזיהה כי קיימת בעיה, פנה לאחראי על התחזוקה בבקשה למצוא את פתרון. בתחילה ניסו להחליף את השטיח שבמשרד, ובהמשך את ניקוי, אך הבעיה לא נפתרה. לבסוף הוחלט להזמין חברה המתמחה בניקוי מערכות מיזוג אוויר, בתקווה שתיפתור את הבעיה. לשמחתו המרובה של אלון, ולהתפעלותם הרבה של אנשי האחזקה, לאחר ניקוי המזגן, שממוקם מעל עמדתו

של לירון, הבעיה נפתרה לחלוטין. זוהי דוגמה אחת מיני רבות לאחת מהבעיות הנפוצות בבנייני משרדים, מקומות עבודה ומבני ציבור רבים, כגון: בתי חולים, בתי מלון, בתי אבות, קופות חולים ועוד, שנוצרת כתוצאה מבקטריות, עובשים ומזהמים רבים נוספים, כולל חיידק הליגינולה המסוכן, שמצטברים במערכות מיזוג האוויר - יחידות AW, מזגנים מפוצלים, יטאות, תעלות מיזוג האוויר, מפוחי הנחשון ובמזגנים נוספים. המקומות הרגישים להצטברות החיידקים הינם סוללות החימום והקירור שנמצאות במפוחי הנחשון ובמזגנים נוספים, ההצטברות של החיידקים נמצאת מאחורי המנועים וניקיונם מתבצע רק לאחר פירוק המנוע, אז ניתן לנקותם ולחטאם כראוי. קיימות כמובן גם היט"אות ששולחות דרך תעלות מיזוג האוויר את האוויר הצח לשטחים הציבוריים. יש לנקות את סוללות המיזוג ואת תעלות המיזוג ולחטא אותן.

סתימה בסוללה

מדוע זה חשוב? הצטברות הלכלוך גורמת למספר רב של בעיות בסוללות מיזוג האוויר. סתימה של סוללות המיזוג גורמת למשקעים לחדור פנימה, וכך נגרמת סתימה במעבר האוויר בתוך הסוללה. כאשר הסוללה נסתמת, התפוקה של מערכת המיזוג יורדת לרמה של עד 80%! דבר זה גורם למספר בעיות: שחיקה של המדחס, המערכת תעבוד בצורה לא נכונה, צריכת חשמל מוגברת המתורגמת לתוספת של עד 12% בחשבונות החשמל, ואלו עוד הבעיות הקטנות.

הבעיה העיקרית המרכזית היא כניסת האוויר הצח, שהוא המרכיב המשמעותי ביותר שמשפיע על איכות האוויר בבניין. רוב המערכות בישראל מתמודדות מצוין עם חום וקור, אך על מנת לחסוך באנרגיה הן מבוססות על סחרור של האוויר הקיים בבניין ומעט על הזרמת אוויר חדש וצח (חיסכון באנרגיה). אותו אוויר שמוזרם נחשף שוב ושוב לכימיקלים, חיידקים, עובדים, חולים ועוד. הוא מוזרם שוב ושוב לחלל הסגור. הגוף האנושי מסוגל להתמודד עם רוב המזהמים, זאת כמובן בתנאי





שהמערכת החיסונית שלנו תקינה ובריאה. במידה ולא, במקומות שבהם ישנם אנשים בעלי מערכת חיסונית חלשה יותר (בתי אבות, בתי חולים, מרפאות, בנייני משרדים, בתי מלון ועוד), קיים סיכון לזיהום בריכוז גבוה מאוד ולתחלואה גבוהה.



המחייבת לבצע שטיפת מזגנים פעם בשנה לפחות ואחזקה מונעת יש לבצע כל רבעון, אך בפועל לא כל המקומות עושים כן.

* חברת וייסמן תקן מיזוג הינה החברה המובילה בתחומה בישראל העוסקת

בניקוי וחיטוי מערכות מיזוג אוויר למגזר המוסדי ולתעשייה. החברה מתמחה בניקוי וחיטוי יטאות ופנקולים (פרוק מנועים), צ'לרים, יחידות AW ומזגנים מפוצלים, ציפוי וחיכוך מעבים, תריסי יציאות אוויר ותעלות מיזוג אוויר.

באמצעות טכנולוגיה חדשנית שהובאה מארה"ב, החברה מסירה קורוזיה, אבנית, שומנים, בקטריות ועוד. ב"וייסמן תקן" משתמשים בחומרים ירוקים, ידידותיים לסביבה בלבד וללא ריחות. כמו כן, החברה מספקת טכנאים בעלי ניסיון עשיר, מנוסים ומאומנים בתחום זה 17 שנה ומעלה.

על חוג הלקוחות של החברה נמנות חברות מהמובילות בארץ, ביניהן: רשת מלונות דן, רשת מלונות קראון פלאזה, רשת שופרסל, דלק מוטורס, קופת חולים כללית, בית החולים תל השומר, בית החולים בלינסון, בתי אבות ובתי חולים נוספים ברחבי הארץ ועוד.



בכל סדר גודל בארץ".

חשוב לציון כי בארה"ב קיים תקן קבוע - 170-2008, של (Standard Ventilation of Health Care) ASHRAE (Facilities) לניקוי מערכות מיזוג האוויר בבתי החולים, מוסדות התעשייה השונים, ואף בבתי פרטיים. להלן דוגמה אחת מיני רבות מתוך התקן האמריקאי:

"בדיקת מסננים ליחידות מפוח נחשון בחדרי חולים צריכה להיעשות על בסיס חודשי או על בסיס תחזוקה מונעת אפקטיבית."

ובישראל - משרד הבריאות מוציא הנחיה המופיעה בחוזרים שנשלחים למקומות כגון בתי חולים ועוד,

"לצערי רוב המקומות מבצעים ניקוי של הפילטרים ולא של המזגנים. רמת המודעות בארץ נמוכה מאוד, עד שקורה משהו ואז מחליטים להשקיע במקום בו אנו נמצאים וחושבים שאנו נושמים בו אוויר צח", מצין בדאגה ליני וייסמן, מנכ"ל חברת וייסמן תקן מיזוג.

סכנת הבקטריות

אחת הסכנות הקשות עימן אנו מתמודדים היא סכנת הבקטריות שחובה לטפל בה, ויפה שעה אחת קודם. היום ברוב בתי החולים נכנסים עם מחלה אחת ויוצאים עם מחלה אחרת. לא מדברים על זה שמערכות מיזוג האוויר והתעלות המובילות לשטחים ציבוריים מלאות בחיידקים (ברוב המקומות), והבקטריות מתעופפות באוויר לכיוון החולים והמבקרים, וכן גם בבנייני משרדים ובתי מלון. בכל מקום שבו קיימת מערכת מיזוג אוויר נפלטת מזיקים לחלל האוויר. "אני יודע זאת מניסיון שעברתי בענף זה (כ-20 שנה בתחום המוסדי) בטיפול של 50% לפחות בבתי החולים בארץ, ובמקומות נוספים. אנו מטפלים בפרויקטים גם יותר מסובכים, כגון ניקוי וחיטוי חדרי בידוד, חדרי שחפת ועוד.

כשחברה בתחום מגיעה לבצע ניקוי מערכות מיזוג אוויר בבתי חולים בארץ (בית חולים שלם) לדוגמה, היא חייבת לדעת מה היא עושה. אומר בצניעות שאנו מהבודדים בארץ שיודעים, מבינים ומסוגלים לקחת על עצמנו בית חולים / בית מלון / בניין משרדים שלם,

